**秦皇岛市第二医院**

**零星工程及维修项目需求**

一、项目概况：

（一）基本情况：我院为百年老院，医院总面积约80000平方米，内部建设老旧。为满足医院运行需求，提高医院发展质量，提升患者就医感受，使工作流程更加合理，结合相关职能科室的意见建议，医院决定对秦皇岛市第二医院零星工程及维修项目进行招标。

（二）该项目（否）分包。

二、落实政策功能情况：

（一）预留中小企业份额

（二）（否）进口产品。

（三）（否）节能、环境标志产品。

三、资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；

（二）具备建设部门颁发的安全生产许可证

（三）具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质

四、商务要求：

1、项目实施期限：合同签订起1年

2、单项项目金额不超20万元

3、实施地点：采购人指定地点

4、招标方式：分3个标段进行公开招标，本着兼投不兼中的原则，具体如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 内容 | 各标段最高限价 | 备注 |
| A标段 | 本部院区室内区域：门急诊楼、医技楼、病房楼、行政楼、传染楼、供应室楼、后勤楼楼内区域 | 75万元 | 单个项目金额不得超过20万元 |
| B标段 | 北院区体检楼室内区域、新病房楼室内区域、教学基地室内区域、滨海国际租用办公楼室内区域 | 45万元 |
| C标段 | 本部院区室外区域、北院区室外区域、新病房楼室外区域、教学基地室外区域 | 75万元 |

5、其中报价评分以总造价降低率值K值为依据，即工程项目经审计后的审核金额的下浮额度。

6、付款方式：以实际发生量为准。维修项目半年度按审计结算价下浮额度（中标K值）支付；零星工程：竣工验收后按审计结算价下浮额度（中标K值）支付。

1. 技术（服务）要求：

（一）项目内容

主要指房屋修缮工程：对本单位现有建筑物进行拆除、改造、装修和维修、维护，包括房屋加固、拆除、电路改造、上下水改造、木门窗、钢门窗、屋顶卫生间防水维修更换、墙面粉刷、墙板更换、路面维修养护、地板砖更换维修及木质地板修理等。

（二）具体要求

1. 对于修缮工程能够做到24小时随时响应；
2. 所有施工操作应符合相关技术规范要求；
3. 劳动力安排及机具使用合理、工程进度保证措施到位、服务承诺明确、维保方案完善；
4. 所有施工项目的质量、安全和维保应按照国家、省、市或医院相关标准执行；
5. 服务期内，施工方应固定项目经理人员，不得随意更换，且项目经理应具备良好的沟通能力；
6. 服务期内，凡出现以下情况的，秦皇岛市第二医院有权调整服务范围及单方面中止合同：施工能力低于医院预期、临床满意度过低、安全事故、工程质量事故、工程质量缺陷、恶意拖延工期、随意增项、施工材料不达标、施工人员品质恶劣以及其它造成不良影响的行为。

**六、**履约验收要求：

按照国家制定的相关标准、施工规范、操作规程等对所包含的服务，不得采购、使用不合格的材料、设备、配件等完全满足招标文件要求。

**七、其他需要提供的附件：**

投标人投标后需提供公司简介、业绩、投标标段主要施工材料报审费用清单。